



## Saksframlegg

### Kjøp / overtaking av moloanlegg i Brandal

#### Samandrag:

Søre molo i tidlegare Brandal fiskerihamn er lagt ut for sal på den opne marknaden. Seljar er Kystverket v/ Forsvarsbygg. Kommunen har gitt bod med vilkår om politisk godkjenning. Denne saka handlar om eventuell politisk godkjenning av bod og framlegg til kjøpekontrakt.

#### Kommunedirektøren si tilråding:

Kommunestyret vedtar å kjøpe søre moloarm i Brandal hamn, jfr. utkast til kjøpekontrakt som ligg ved. Kjøpesummen på kr 100 000 skal finansierast med låneopptak og skal takast med i førstekomande revisjon av investeringsbudsjettet for 2021.

Ordførar får mynde til å signere kjøpekontrakta for Hareid kommune.

Kommunestyret viser til signert fråsegn frå Brandal båtlag og gir kommunedirektøren mynde til å inngå avtale med Brandal Båtlag om kapitalisering av finanskostnadane knytt til låneopptaket.

**Vedlegg:**

20190523\_Fråsegn\_om\_finansiering\_underteikna  
Kjøpekontrakt - Brandal fiskerihavn  
Takst Brandal ver02 (003)

**Saksopplysningar:**

Saka om Kystverket si avhending av den statlege fiskerihamna i Brandal, har vore gjenstand for eit omfattande engasjement, sidan spørsmålet for første gong kom på dagsorden i februar 2019.

Sakskomplekset er relativt stort og ein del av dette har allereie vore handsama i kommunestyret 14.03.2019, 23.05.2019 og 02.03.2020. Dette vert såleis 4. gongen saka om avhending av fiskerihamna, no etter kvart søre molo, har blitt sett på kommunestyret sin dagsorden.

Det høyrer og med til historia at Kystverket sjølv innstilte den pågåande avhendingsprosessen i 2019, jfr. melding til formannskapet 07.10.2019 og at Kystverket starta opp att avhendingsprosessen på nyåret i 2020, noko som igjen førte til at kommunestyret for førebels siste gong, gjorde vedtak i saka i mars 2020.

Sakskomplekset inneheld vidare verditakstar med ulike innhald og verdisettingar, noko som nok må tilskrivas at eigedoms- / og bruksrettane knytt til anlegget er innfløkte. Som følgje av dette har salsobjektet vorte redusert frå eit komplett moloanlegg innehaldande mellom anna to moloar og ein slipp som aldri var del av moloanlegget, til no å innhalde berre søre molo. Verditakstane har såleis endra seg frå opprinnelege 450 000 kroner, til 200 000 kroner og er no igjen revurdert til 220 000 kroner. Sistnemnte priskorreksjon er reint pristeknisk og har ikkje bakgrunn i reelle endringar i salsobjektet.

Kommunestyret har to gongar tidlegare gjort vedtak om å overta fiskerihamna / moloen. Begge gongane har det vore knytt varierende grad av atterhald til vedtaka og sidan Kystverket som nemnt innstilte avhendingsprosessen i 2019, rakk ein ikkje fullt ut å greie ut om atterhalda knytt til nemnte vedtak. Gjeldande og siste vedtak frå 02.03.2020 er i realiteten eit avslag på å nytte forkjepsretten, då kommunestyret gjennom dette vedtaket ber om eit tilbod på å overta anlegget, altså representert ved ei godtgjering frå Kystverket til Hareid kommune. Kystverket av slo kommunen sitt framlegg og la i staden moloen ut for sal på den opne marknaden, sidan ingen av dei med forkjepsrett hadde varsla bruk av forkjepsretten.

Kystverket v/ Forsvarsbygg opplyser i sitt salsprospekt at Kystverket eig moloen, men ikkje grunnen han ligg på og heller ikkje tilliggande grunn. Det vert vidare opplyst at det ligg føre bruksrettar knytt til salsobjektet og at desse bruksrettene kan transporterast til ein eventuell kjøpar. Ein er og kjent med at andre aktørar har andre synspunkt på dette og at rettstilhøva nok kan seiast å vere omstridde og sannsynlegvis kompliserte.

Etter at kommunen vart gjort kjend med at det låg føre bod frå ein privat aktør, valde kommuneadministrasjonen den 3. mai, å legge inn eit bod på kr 100 000 for moloen. Bodet vart levert med atterhald om politisk godkjenning. Denne saka handlar såleis om nemnte godkjenning og tilhøyrande finansiering.

Kystverket aksepterte kommunen sitt bod på det nemnte vilkåret den 5. mai og utferda også utkast til kjøpekontrakt, som no også ligg ved i saka. Det vert no opp til kommunestyret å avgjere om kommunen skal nytte dette høvet til å ta over den søre moloarma i tidlegare Brandal fiskerihavn.

### **Vurdering og konklusjon:**

Det er knytt mange aspekt og problemstillingar til avhending av Kystverket sine fiskerihamner / moloar. Også prinsipielle. Og sjølv om det prinsipielle er viktig og interessant nok, vert det kanskje dei praktiske problemstillingane som vert dominerande. Ikkje minst i høve denne saka som er på dagsorden no. Herunder også dei økonomiske problemstillingane, som ofte tenderar til å verte av praktisk art.

At overtaking av denne moloarma vil ha kostnader i seg, er nemleg tvillaust. Her tenker ein ikkje berre på kapitalkostnadane knytt til bodet på 100 000 kroner. Desse kostnadane kan på sitt vis dekkast inn over 30 – 40 år av Brandal båtlag, ref. den signerte fråsegna som ligg ved i saka. Og kanskje på endå kortare tid, då fråsegna vart levert i ei tid då det var snakk om ein kjøpssum som var dobbelt så høg. Driftskostnadane er kanskje ikkje like føreseielege, men pr. i dag truleg på eit førebels moderat eller neglisjerbart nivå.

Oppsida i dette for kommunen sin del, er at kommunen sikrar seg full råderett over moloarma og aktivitetane som er knytt til bruken av denne. Dette gir også interessante potensiale for å sjå heile hamna under eitt og vurdere i kva grad og omfang dette kan verte tenleg for kommunen og korleis ein i så fall bør stille seg for å take kommunen og ålmenta sine interesser i vare på best måte. Den nordre moloarma er ikkje på dagsorden i denne saka, og ein nemner difor berre kort at Kystverket ikkje hevdar eigedomsrett til den nordre moloen, med muleg unntak av den yttarste delen. Noko som ein vanskeleg kan tenke seg vert omsetteleg på eigedomsmarknaden og såleis like vanskeleg å få realisert /vurdert i kroneverdi.

Uansett har Kystverket vist stor vilje til å omsette den søre moloarma i Brandal og sjølv om dei kanskje ikkje var heilt i mål med dette, så låg det i alle fall inne bod på moloen. Og med tanke på det som mange oppfattar som kompliserte rettstilhøve knytt til salsobjektet, i kombinasjon med sannsynlege motstridande interesser, kan det no verte tenleg at kommunen kjem på bana og overtar som eigar av moloen. På denne måten kan ein skape ro kring saka og unngå vidare ressursbruk knytt til konflikhtar. Konflikhtar som eventuelt ikkje kan løysast utanfor rettssalen. Når kommunen no har fått tilslag på salsobjektet til om lag 45% av takst, så kan det også verte eit incitament til å inngå kjøpsavtale no.

Kommunen har to gongar tidlegare gjort vedtak om å nytte forkjøpsretten til salsobjektet. Og då til takstpris. Dei gongane kom ein ikkje i mål med avtale om kjøp. Dels fordi det vart knytt vilkår til kommunestyret sine vedtak og dels fordi Kystverket på eige initiativ innstilte avhendingsprosessen. Gitt desse fakta og gitt den noverande situasjonen med tilslag til langt under takst, vil kommunedirektøren tilrå at kommunen nyttar seg av mulegheiten til å kjøpe denne moloarma no. Brandal Båtlag har tidlegare signert ei fråsegn som forpliktar dei til å dekke finanskostnader ved ei eventuell kommunal overtaking av moloarma og kommunedirektøren tilrår og at ein nyttar denne fråsegna som grunnlag for ein formell avtale, mellom båtlaget og kommunen.

Likestillingsmessige sider ved saka:

Ingen kjende

Konsekvensar for folkehelsa:

Ingen kjende

Miljøkonsekvensar:

Ingen kjende

Økonomiske konsekvensar:  
Låneopptak kr 100 000.

Beredskapsmessige konsekvensar:  
Ingen kjende

Konsekvensar for barn og unge:  
Ingen kjende

Ragnhild Velsvik Berge  
kommunedirektør

Bent Arild Grytten  
rådgjevar

## Fråsegn om finansiering av kommunalt molokjøp i Brandal

Ein av føresetnadene for kommunalt kjøp av moloane i **PS 21/19 Avhending av Brandal fiskerihamn** 14. mars 2019 er følgjande:

- *Kjøpet skal vere sjølvfinansierande.*

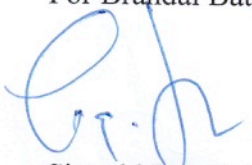
Brandal Båtlag med organisasjonsnummer 912 365 549 er viljuge til å oppfylle denne føresetnaden ved å betale finanskostnadene for kjøpet kapitalisert over 30 eller 40 år.

Føresetnad for finansieringa frå båtlaget er:


Brandal Båtlag har rett til å bruke dei kommune-eigde delane av moloane slik dei har vore brukte sidan 1978.

Brandal, 23. mai 2019

For Brandal Båtlag



Sigvald Brandal



Håkon Johan Eliassen



Sigurd Eliassen

**Emne:** Fwd: RE: [External] Fullmakt båtlaget  
**Dato:** Thu, 16 May 2019 20:36:33 +0200  
**Til:** Håkon Johan Eliassen <hjeliias@online.no>  
**Frå:** "Sigurd Eliassen" <sigelias@online.no>

---

----- Vidaresendt melding -----

Frå: "Håkon Rolfsrud" <Haakon.Rolfsrud@pgs.com>  
Til: "Sigurd Eliassen" <sigelias@online.no>, "Kjell Arne Skarshaug" <kjelaska@online.no>, "Svenn J. R. Tranvåg privat" <svenntra@gmail.com>  
Kopi:  
Emne: RE: [External] Fullmakt båtlaget  
Dato: Thu, 16 May 2019 20:19:17 +0200

Eg gir Sigurd Eliassen, Håkon Eliassen og Sigvald Brandal mi fullmakt til å signere ein avtale på vegne av Brandal Båtlag.

Håkon Rolfsrud  
Mechanical Specialist  
Technical Resources | Mechanical

Telephone:  
Mobile: +47 90601221  
Email: haakon.rolfsrud@pgs.com

A Clearer Image | [www.pgs.com](http://www.pgs.com)

Address: , Norway

This e-mail is for the intended recipient only. It may contain proprietary information which is confidential and may be legally privileged. It may also contain personal information about the recipient, PGS employees or others (ref. <https://www.pgs.com/about-us/privacy-statement/>). If you are not the intended recipient, please notify the author by return e-mail and delete this message and any attachments immediately. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute, forward, copy, print or rely on this e-mail in any way except as permitted by the author.

-----Original Message-----

From: Sigurd Eliassen <sigelias@online.no>  
Sent: Thursday, May 16, 2019 1:36 PM  
To: Håkon Rolfsrud <Haakon.Rolfsrud@pgs.com>; Kjell Arne Skarshaug <kjelaska@online.no>; Svenn J. R. Tranvåg privat <svenntra@gmail.com>  
Subject: [External] Fullmakt båtlaget

Til Håkon R., Kjell Arne, Svenn-Jørgen og Nikolay,

Det skal vere nytt drøftingsmøte mellom båtlaget og Hareid kommune torsdag 23. mai 2019 om kjøpet av moloane i Brandal.

Håkon R og eg har snakka om dette, og dei som møter vert Sigvald, Håkon Johan og eg.

Det var Sigvald og Odd Arild som møtte på førre drøftingsmøte.

Eg har samla vedtak, utkast til avtalar og korrespondanse i eit hefte i kronologisk rekkjefølgje - sjå vedlegg.

Då vert det lettare å halde tråden.  
Særleg e-postar vert fort uoversiktlege med milevis med halar.

Han dokke fire karane sende meg ein e-post der dokke gjev oss tre fullmakt til å kunne signere ein eventuell ferdigdrøfta avtale på møtet?

--

Med venleg helsing  
Sigurd

**Emne:** Re: Fullmakt båtlaget  
**Frå:** kjelaska <kjelaska@online.no>  
**Dato:** Fri, 17 May 2019 16:53:15 +0200  
**Kopi:** "Sigurd Eliassen" <sigelias@online.no>, Håkon Rolfsrud <Hakon.Rolfsrud@pgs.com>  
**Til:** Svenn Tranvåg <svenntra@gmail.com>

---

Hei,

Sigurd Eliassen, Håkon Eliassen og Sigvald Brandal har min fullmakt til å signere avtale på vegne av Brandal Båtlag med Hareid kommune i denne saken.

Med hilsen  
Kjell Skarshaug

Sendt fra min iPhone

17. mai 2019 kl. 00:38 skrev Svenn Tranvåg <[svenntra@gmail.com](mailto:svenntra@gmail.com)>:

Hei,

Sigurd Eliassen, Håkon Eliassen og Sigvald Brandal har min fullmakt til å signere avtale på vegne av Brandal Båtlag med Hareid kommune i denne saken.

Med hilsen  
Svenn Riise Tranvåg

tor. 16. mai 2019 kl. 08:36 skrev Sigurd Eliassen <[sigelias@online.no](mailto:sigelias@online.no)>:

Til Håkon R., Kjell Arne, Svenn-Jørgen og Nikolay,

Det skal vere nytt drøftingsmøte mellom båtlaget og Hareid kommune torsdag 23. mai 2019 om kjøpet av moloane i Brandal.

Håkon R og eg har snakka om dette, og dei som møter vert Sigvald, Håkon Johan og eg.

Det var Sigvald og Odd Arild som møtte på førre drøftingsmøte.

Eg har samla vedtak, utkast til avtalar og korrespondanse i eit hefte i kronologisk rekkjefølgje - sjå vedlegg.

Då vert det lettare å halde tråden.  
Særleg e-postar vert fort uoversiktlege med milevis med halar.

Han dokke fire karane sende meg ein e-post der dokke gjev oss tre fullmakt til å kunne signere ein eventuell ferdigdrøfta avtale på møtet?

--

Med venleg helsing  
Sigurd

**Frå:** "Nikolay Sundgot" <nikolay\_sundgot@hotmail.com>  
**Til:** Håkon Rolfsrud <Haakon.Rolfsrud@pgs.com>  
**Kopi:** "sigelias@online.no" <sigelias@online.no>  
**Emne:** Re: [External] Fullmakt båtlaget  
**Dato:** Thu, 16 May 2019 23:25:44 +0200

---

Hei,

Bekrefter at dokke har fullmakt frå meg.

Mvh  
Nikolay

> 16. mai 2019 kl. 20:21 skrev Håkon Rolfsrud <Haakon.Rolfsrud@pgs.com>:

>  
> Trur Sigurd glømde å kopiere deg.

>  
> Håkon Rolfsrud  
> Mechanical Specialist  
> Technical Resources | Mechanical

>  
> Telephone:  
> Mobile: +47 90601221  
> Email: haakon.rolfsrud@pgs.com

>  
> A Clearer Image | www.pgs.com

>  
> Address: , Norway

>  
> This e-mail is for the intended recipient only. It may contain proprietary information which is confidential and may be legally privileged. It may also contain personal information about the recipient, PGS employees or others (ref. <https://www.pgs.com/about-us/privacy-statement/>). If you are not the intended recipient, please notify the author by return e-mail and delete this message and any attachments immediately. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute, forward, copy, print or rely on this e-mail in any way except as permitted by the author.

>  
> -----Original Message-----

> From: Sigurd Eliassen <sigelias@online.no>  
> Sent: Thursday, May 16, 2019 1:36 PM  
> To: Håkon Rolfsrud <Haakon.Rolfsrud@pgs.com>; Kjell Arne Skarshaug <kjelaska@online.no>; Svenn J. R. Tranvåg privat <svenntra@gmail.com>  
> Subject: [External] Fullmakt båtlaget

>  
> Til Håkon R., Kjell Arne, Svenn-Jørgen og Nikolay,

>  
> Det skal vere nytt drøftingsmøte mellom båtlaget og Hareid kommune torsdag 23. mai 2019 om kjøpet av moloane i Brandal.

>  
> Håkon R og eg har snakka om dette, og dei som møter vert Sigvald, Håkon Johan og eg.

>  
> Det var Sigvald og Odd Arild som møtte på førre drøftingsmøte.

>  
> Eg har samla vedtak, utkast til avtalar og korrespondanse i eit hefte i kronologisk rekkjefølgje - sjå vedlegg.

>  
> Då vert det lettare å halde tråden.  
> Særleg e-postar vert fort uoversiktlege med milevis med halar.

>  
> Han dokke fire karane sende meg ein e-post der dokke gjev oss tre fullmakt til å kunne signere ein eventuell ferdigdrøfta avtale på møtet?

>  
> --  
> Med venleg helsing  
> Sigurd

> <20190515\_molokjøp\_sakspapir.pdf>



**Frå:** Svenn Tranvåg <svenntra@gmail.com>  
**Dato:** Fri, 17 May 2019 00:38:21 +0200  
**Emne:** Re: Fullmakt båtlaget  
**Til:** "Sigurd Eliassen" <sigelias@online.no>  
**Kopi:** Håkon Rolfsrud <Hakon.Rolfsrud@pgs.com>, "Kjell Arne Skarshaug" <kjelaska@online.no>

---

Hei,

Sigurd Eliassen, Håkon Eliassen og Sigvald Brandal har min fullmakt til å signere avtale på vegne av Brandal Båtlag med Hareid kommune i denne saken.

Med hilsen  
Svenn Riise Tranvåg

tor. 16. mai 2019 kl. 08:36 skrev Sigurd Eliassen <[sigelias@online.no](mailto:sigelias@online.no)>:

Til Håkon R., Kjell Arne, Svenn-Jørgen og Nikolay,

Det skal vere nytt drøftingsmøte mellom båtlaget og Hareid kommune torsdag 23. mai 2019 om kjøpet av moloane i Brandal.

Håkon R og eg har snakka om dette, og dei som møter vert Sigvald, Håkon Johan og eg.

Det var Sigvald og Odd Arild som møtte på førre drøftingsmøte.

Eg har samla vedtak, utkast til avtalar og korrespondanse i eit hefte i kronologisk rekkjefølgje - sjå vedlegg.

Då vert det lettare å halde tråden.  
Særleg e-postar vert fort uoversiktlege med milevis med halar.

Han dokke fire karane sende meg ein e-post der dokke gjev oss tre fullmakt til å kunne signere ein eventuell ferdigdrøfta avtale på møtet?

--

Med venleg helsing  
Sigurd

# Verditakst Brandal fiskerihavn

Matrikkel:  
Kommune: **1517 HAREID KOMMUNE**  
Betegnelse: **Brandal fiskerihavn**  
Adresse: **Brandal, 6062 BRANDAL**



Dato befaring: 22.11.2018  
Utskriftsdato: 15.05.2019  
Revidert dato: 15.05.2019  
Oppdrag nr: 51872684

**Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst**

Norconsult AS  
Retirovegen 4, 6019 ÅLESUND  
Telefon: 70 17 05 00

**Sertifisert takstmann:**

Arnt-Ove Roald  
Telefon: 911 56 309  
E-post: arnt-ove.roald@norconsult.com  
**Rolle: Uavhengig takstmann**



## Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmansens egne rutiner.

## Egne forutsetninger

Verdivurdering er bygget på den kjennskap takstmannen har til omsetning av eiendommer i området. Eiendommen er besiktiget ved en enkel visuell gjennomgang. Det er ikke foretatt spesielle undersøkelser med hensyn til evnetuelt skjulte feil eller mangler eller andre bygningsmessige feilkonstruksjoner. Taksten er derfor ikke en tilstandsrapport. Herav kan forekomme forhold ved eiendommen som ikke fremkommer i takstrappen. Det er ikke foretatt oppmålinger av tomt/konstruksjoner.

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger, feil, mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt eiendommen som beskrevet ovenfor. Det er forutsatt at all opparbeidelse og bebyggelse på eiendommen er omsøkt og godkjent av bygningsmyndighetene, og at brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

Rapportdata	
<b>Kunde:</b>	Kystverket Midt-Norge
<b>Takstmann:</b>	Arnt-Ove Roald
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 22.11.2018. - Arnt-Ove Roald. Siv.ing. bygg. Takstmann MNTF. Tlf. 911 56 309
<b>Revisjoner:</b>	Dato: 19.03.2019 Justering, slipp ut. Dato: 15.05.2019 Det meste av nordre molo er ikke bygget av staten/Kystverket. Nordre molo tatt ut av rapporten.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Brandal fiskerihavn

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1517 HAREID Gnr: Bnr:
Areal:	Arealkilde: Norges Eiendommer
Adresse:	Brandal fiskerihavn
Kommentar:	Eiendommen til Kystverket er pr dato ikke registrert med eget gnr/bnr. Kystverket opplyser at moloer i slike fiskerihavner normalt fikk landfeste med rett til adkomst og transport gjennom grunneiererklæringer/kontrakter. For denne havna er ikke erklæring/kontrakt fremlagt, fordi det ble ansett som tilstrekkelig at Hareid kommune ervervet områder for landfeste, og regulerte havneområdet til fiskeriformål.

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	22.11.2018		Innhentet	2	Ja
Kommuneplan/ kommunedelsplan/ føresegner	22.11.2018		Innhentet	4	Ja
Brev fra Kystverket v/ Lyså			Innhentet	2	Ja
Norges Eiendommer			Innhentet		

Mandat
Mandat / formål med denne takstrappen er ansettelse av markedsverdi for fiskerihavn tilhørende Kystverket, slik denne eiendommen fremstod ved befaringen.

## Eiendomsdata / Konstruksjoner

Eiendommen består av molo sør av sprengstein/naturstein/blokkstein, lende ca 100 m, med dekke, brystning og trapp i betong.

Molo nord av sprengstein/naturstein/blokkstein har nå lengde ca 150 m, ble bygget/forlenget i flere omganger, i hovedsak/dels utenom Kystverket. Molo nord tas derfor ikke med i denne rapporten som del av angjeldende eiendom.

Byggestart 1955, påkostet deretter i hovedsak i 1959 og 1981, heri ble utført utdyping i havn.

Kai og slipp i havna tilhører ikke eiendommen.

## Formål / anvendelse

Eiendommen ble etblert som fiskerihavn. Brukes i dag i hovedsak av hobbyfiskere/småbåteiere.

## Beliggenhet og påkjenninger.

Havn er beliggende i Brandal sentrum, på østsiden av Hareidlandet, åpent mot Sulafjorden/Breisundet i øst og nord. Utsatt for tidvis ekstreme bølgepåkjenninger.

Beliggende ved skipsleia. Kjøretid til Ørsta/Volda flyplass Hovden er ca 45 min.

Har alle servicefunksjoner i nærheten.

## Vann og avløp. Strøm.

Strøm og utelys er ført frem langs begge moloer.

## Grunnforhold. Dybder. Arealer.

Moloer er oppført på antatt naturlig bunn av sand.

## Miljø og forurensing

Ingen kjente forurensninger eller forurensningskilder.

## Vern og kulturminne

Ingen kjente.

## Adkomst

Adkomst til moloer er fra asfaltert gate i Brandal sentrum.

## Områdene rundt

Rundt havn er i hovedsak boligbebyggelse, noen naust innenfor moloer.

To stk flytebryggeanlegg er utlagt.

## Kommuneplan/kommunedelsplan

Vedlagte reguleringsplan/kommunplan angir to mindre næringsområder i tilknytning til moloer, pluss område for fritidsbebyggelse hvor naust er oppført ved molo sør. Planen angir faresone/flomfare for havnen.

## Forsikringsforhold

Eiendommen er ikke forsikret.

## Tilstand

Tilstand er vurdert ved enkel visuell besiktigelse. Stedvis er registrert indikasjon på mindre bevegelser i steinplastring på utside av moloer. Videre er registrert sprekker i betongkonstruksjon dekke/trapp.

### Eiendomsmarked / potensiale

Kommunplan viser at havn er registrert som faresone for flom, kan bety at eventuell økt/ny (nærings-)aktivitet i/ved havna vill bli gjenstand for ekstra vurderinger fra kommunen.

Sunnmøre og regionen har vært preget av sterk fiskeri-, fiskeforedlings- og verftsbransje. Med endring i fiskeri til mindre antall og mye større fiskefartøy, er slike havner ikke like aktuelle lenger som fiskerihavn, og denne endringen antas å være varig. Derfor antas at tidvis oppganger i fiskeindustrien likevel vil gi liten effekt her da fiskeri er ute. Ytterligere næringsutvikling i havna kan være aktuelt.

Vurderes utvikling i økonomie og marked i en større sammenheng, har siste nedganger i oljebransjen gitt negativ effekt på eiendomsmarkedet, med lavere aktivitet både i leie- og transaksjonsmarkedet, og med lavere kjøpekraft i befolkningen. Dette anses likevel å ha mindre betydning her lokalt, fordi turisme anses å ha en særstilling.

Der er i dag betydelig aktivitet av småbåter i havna. tilgjengelige plasser kan økes betydelig.

Beliggenhet kan være attraktiv, men utsatt for ekstreme påkjenninger fra vind og bølger. Derfor er aktiviteter helt/delvis avhengige av at moloene består og holdes vedlike.

Vi anser at eiendommen videre fremover eventuelt vil kunne selges eller leies ut i forbindelse med næringsaktiviteten eller småbåtaktivitet, med normalt gode priser/leieinntekter.

### Konklusjon / verdi

Som et underordnet moment for å ansette markedsverdien er vurdert den tekniske verdi i form av normale byggekostnader i dag for tilsvarende moloer/kaier/konstruksjoner, med fradrag for alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser m.m.

Verdi i tomt tillegges normalt i en verdivurdering. Da her ikke er landarealer i eiendommen, kun landfester med rett til adkomst og transport, settes tomteverdi til null.

Viktigst i verdivurderingen blir herav hvilke interessenter som kan være villige til å kjøpe eiendommen, dvs stat, fylke, kommune, lag/foreninger, firma/næringsdrivende eller private, og hvordan disse kan bedømme attraktivitet, beliggenhet, markedspotensiale m.m. i forhold til hvilken anvendelse de kan gjøre av eiendommen.

På denne bakgrunn vurderes markedspris som eiendommen antas å kunne omsettes for i dagens marked til:

kr 200.000,-

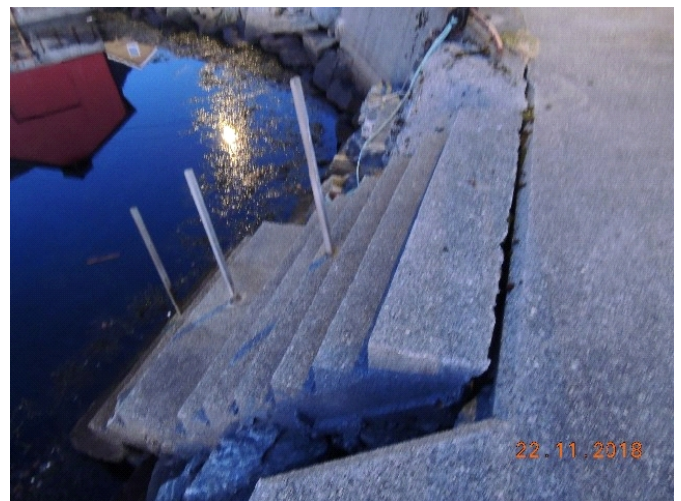
ÅLESUND, 15.05.2019



Arnt-Ove Roald  
Siv.ing. bygg. Takstmann MNTF  
Telefon: 70170500

## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget





# KJØPEKONTRAKT

Mellom

Selger: Staten, v/Samferdselsdepartementet v/Kystverket

Postboks 1502

6025 Ålesund

Org.nr: 874 783 242

heretter kalt selger,

og

Kjøper: Hareid kommune

Rådhusplassen 5

6060 Hareid

Org.nr. 964 979 278

heretter kalt kjøper er i dag inngått følgende kontrakt:

## 1. SALGSOBJEKTET

Selgeren forplikter seg til å overdra Kystverkets eiendom i Brandal fiskerihavn i Hareid kommune: Søndre molo beskrevet i takst datert 24.11.2020, til kjøper på de betingelser som fremgår av denne kontrakten. Kjøper er kjent med hvem som er hjemmelshaver til eiendommene som utgjør landfeste m.v.

Kystverket har ikke hjemmel til grunnen. Hjemmelshaver til mologrunnen er Hareid kommune. Moloen ligger på gnr. 40, bnr. 290 og bnr 307 i kommune 1517 Hareid.

Kystverket har sikret seg bruksrett til mologrunnen fra Hareid kommune etter krav fra Kystverket datert 04.11.1985, med aksept i kommunestyrevedtak nr 1/86 den 23.01.1986.

Moloen går i retning øst-nordøst og dreier så i retning nord-nordvest med lengde ca. 100 meter. Moloen er en molo i sprengstein/naturstein/blokkstein med dekke brystning og trapp av betong.

Salgsobjektet selges som den er ("as is"). Selger er ikke under noen omstendighet ansvarlig for mangler ut over det som er angitt i kontraktens punkt 8.

Parafering kjøper:

Parafering selger:



## 2. KJØPESUM

Kjøpesummen er NOK 100.000,- som gjøres opp på følgende måte:

Kontant betaling umiddelbart før overtakelse, jf. pkt. 3 og 4	NOK 100.000,-
<u>Kjøpesum</u>	<u>NOK 100.000,-</u>

Partene dekker hver sine utgifter i forbindelse med overdragelsen.

Kjøpesummen er omforent mellom partene og det er ikke grunnlag for prisjustering selv om grunnens areal, eller andre forhold, skulle vise seg å avvike i forhold til det partene har lagt til grunn. Kjøpers rett til å fremme mangelsinnsigelser er uttømmende regulert i kontraktens punkt 8.

## 3. OPPGJØR

Hele kjøpesummen innbetales på selgers konto 7694.05.06766. Kontantsummen skal være innbetalt før overtakelsesdato, jf. pkt. 2 og 4.

Forsinket betaling medfører at det skal betales forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer i henhold til de regler som følger av forsinkelsesrenteloven.

## 4. OVERTAKELSE

Overtakelse er satt til 01.07.2021. Kjøper må ha oppfylt sine forpliktelser etter kontrakten før eiendommene kan overtas.

Selger vil ikke foreta ytterligere rydding av eiendommene før overtakelse.

Risikoen går over på kjøper ved overtakelse av eiendommen. Overtar kjøperen ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunkt han kunne ha overtatt bruken.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir totalt ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Det vil ikke bli gjennomført overtakelsesforretning.

## 5. TINGLYSING/SIKKERHET

Kystverket utsteder ikke skjøte da Kystverket ikke er hjemmelshaver til grunnen.

## 6. HEFTELSER

Heftelser generelt er kjøpers ansvar å slette.

Bruksrettigheten Kystverket har, jf. punkt 1, overføres til Kjøper.

Parafering kjøper:

Parafering selger:

Selgeren skal betale alle avgifter mv. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før avtalt overtakelsestidspunkt.

## **7. SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT OG KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT/ KJØPERS BEKREFTELSER**

Selger er ikke kjent med krav eller rettigheter som begrenser eiendommens bruk eller utnyttelse, utover det som fremgår av gjeldende reguleringsplan med reguleringsvedtekter for eiendommene og eiendommenes grunnbokblad. Kjøper bærer selv risiko og kostnader ved fremtidig bruk og utvikling av eiendommen, herunder regulerings- og bruksendingsrisiko.

Selger kjenner ikke til feil og mangler ved eiendommen ut over det som fremgår av takst. Taksten er kjent for kjøper.

Kjøper bekrefter følgende:

Kjøper har på selgers oppfordring, og med bistand av fagkyndig, foretatt en grundig gjennomgang av salgsobjektets tilstand og har gjort seg kjent med alle de dokumenter og opplysninger selger har fremlagt i tilknytning til salgsobjektet. Kjøper har fått særlig oppfordring til å gjøre seg kjent med de særlige grunnrettighetsforhold som gjelder for salgsobjektet. Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde ha blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente til eller burde ha kjent til da kontrakten ble inngått.

Kjøper har satt seg inn i alle offentlige reguleringer mv. som gjelder eiendommen.

Kjøper har hatt anledning til å foreta de undersøkelser av eiendommen som han har ansett nødvendig. Kjøper har mottatt alle relevante opplysninger som kjøper har bedt om og som er tilgjengelige.

## **8. FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND**

Kjøperen har besiktiget eiendommen, jf. pkt. 7 ovenfor. Eiendommen selges som den var ved kjøpers besiktigelse ("as is").

Avhl § 3-9 fravikes slik at kjøper ikke kan gjøre gjeldende at det foreligger skjulte mangler ved eiendommen, at selger ikke har oppfylt sin opplysningsplikt (avhl §§ 3-7 og 3-8), eller at eiendommen er i dårligere stand enn det kjøper har lagt til grunn (avhl § 3-9, siste punktum), jf. avhl. § 2-1, første ledd. Kjøper kan heller ikke påberope at det foreligger mangler i henhold til avhl §§ 4-17 og 4-18. Avhl § 4-19 fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til to år etter overtakelse. Det tas også forbehold om at det foreligger feil i henhold til offentligrettslige krav, jf avhl § 3-2, annet ledd.

Parafering kjøper:

Parafering selger:

Avhl. § 3-3 fravikes slik at selger fraskriver seg ethvert ansvar for eventuelle arealavvik som måtte fremkomme ved senere arealmålinger og et slikt eventuelt arealavvik kan ikke gjøres gjeldende som en mangel.

Ovennevnte forhold er tatt hensyn til ved beregning av kjøpesummen.

## **9. MISLIGHOLD**

Selgeren har rett til å heve kontrakten og kreve sitt tap dekket dersom kjøperen vesentlig misligholder betalingsbetingelsene eller øvrige forpliktelser etter denne kontrakten.

Forsinket oppgjør med mer enn 14 dager anses alltid som vesentlig mislighold og gir selger rett til å heve kontrakten og selge eiendommen for kjøpers regning og risiko. Kjøper vil da i tillegg til renter bli belastet salgskostnader og differansen ved eventuell lavere salgssum i forbindelse med det nye salget av eiendommen som selgeren måtte foreta.

Unnlatelse av å søke om konsesjon eller innsende egenerklæring om konsesjonsfrihet innen avtalte frister anses som vesentlig mislighold, som gir selger rett til å heve kontrakten.

Skulle en eventuell reklamasjon føre til at kjøper har krav som overstiger kjøpesummen, kan selger heve kjøpet. Partene bærer i dette tilfelle sine egne omkostninger, også inkludert investeringer i eiendommen.

## **10. FORSIKRING**

Selger er selvassurandør. Forsikring er kjøpers ansvar fra og med overtakelsesdato. Blir imidlertid eiendommen ødelagt eller vesentlig skadet som følge av hendelser som selger ikke har ansvar for før risikoovergang, jf. pkt. 4, faller kontrakten bort uten at kjøper kan kreve kompensasjon av selger.

## **11. EIENDOMMENS AVKASTNING OG KOSTNADER**

Selger har rett til den avkastning eiendommen gir til det tidspunkt kjøper overtar eiendommen. Til samme tid svarer selger for kostnadene ved eiendommen, med mindre kjøper ikke får overlatt bruken til fastsatt tid og årsaken ligger hos selger.

## **12. VERNEBESTEMMELSER – KULTURMINNER**

Eiendommen er ikke vernet. Kystverkets eiendom er ikke forelagt Riksantikvaren til uttalelse i denne omgang da Landsverneplanen for maritim infrastruktur er vedtatt og eiendommen ikke er funnet verneverdig der.

Kjøper gjøres oppmerksom på at eiendommen kan bli vurdert som verneverdig på regionalt nivå gjennom fylkeskonservatoren og/eller på lokalt nivå gjennom kommunen. Dersom eiendommen kreves vernet enten på regionalt eller lokalt nivå er dette forhold selger uvedkommende.

Parafering kjøper:

Parafering selger:

### 13. TVISTER

Tvister som måtte oppstå mellom partene med utspring i denne kontrakten skal løses ved de alminnelige domstoler.

Selgers rettssubjekt er Staten ved Samferdselsdepartementet, Postboks 8010 Dep, 0030 Oslo.

### 14. UNDERSKRIFTER

Kjøper bekrefter med sin underskrift at ovennevnte dokumenter er lest og forstått. Denne kontrakten er utferdiget i fire likelydende eksemplarer, hvorav hver av partene beholder hvert sitt eksemplar.

Som kjøper:

Hareid \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021

Som selger:

Ålesund \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021

Bernt Brandal

Ordfører

Hareid kommune

Vigdis Bye

Avdelingsdirektør

Kystverket

Parafering kjøper:

Parafering selger:



# HAREID KOMMUNE

## Møteprotokoll

---

**Utval:** Formannskapet  
**Møtestad:** Kommunstyresalen  
**Dato:** 10.05.2021  
**Tid:** Kl. 12:00 - 16:00

---

<b>Medlemmar som møtte</b>	<b>Representerer</b>	<b>Funksjon</b>
Ragnhild Nedrelid	AP	medlem
Bernt Brandal (p)	FOHA	ordfører
Ranja Dimmen Alme	FOHA	medlem
Jeanette Teigene	FRP	medlem
Oskar Grimstad	FRP	medlem
Berte Holstad Engen	H	medlem
Annika Brandal	V	varaordfører

### Møtenotater:

#### Frå administrasjonen møtte:

- Ragnhild Velsvik Berge, kommunedirektør
- Kariann Bigseth, assisterande kommunedirektør
- Kai-Rune Bjørke, kommunalsjef sektor for samfunn
- Eivind Longva, kommunalsjef sektor for læring og kultur
- Helga Bøe, konstituert kommunalsjef sektor for velferd
- Bjørnar Haddal, økonomileiar
- Erlend Friestad, kommunikasjonsansvarleg (møtesekretær)

## Sakliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>
52/21	Godkjenning av innkalling og sakliste	21/846
53/21	Godkjenning av protokoll	21/846
54/21	Orienteringar og spørsmål	21/846
55/21	Referatsaker	21/846
56/21	Utbyggjing av vass- og avløpsleidningar til Nesset	21/874
57/21	Delegering av mynde i Hamne- og Farvasslova - Delegeringsreglementet	21/937
58/21	Godkjenning av planprogram	19/940
59/21	Evaluering av Hareid og Ulstein brannvesen	20/1824
60/21	Kvartalsrapport 1. kvartal 2021	21/558
61/21	Avtale om grunnerverv 69/2	21/608
62/21	Ulmatec Hareid - Tilbygg - - Gnr 41 bnr 629	20/1930
63/21	Kjøp / overtaking av moloanlegg i Brandal	19/878
64/21	Gjennomgang av forslag til politkarane	21/392
65/21	Suppleringsval formannskap, levekårsutvalet og RFU	21/816
66/21	Finansiering Tusenårsplassen	21/1007
67/21	Almestranda - vegkvalitet	21/934

Hareid, 11.05.2021

Bernt Brandal  
ordfører

## 52/21 Godkjenning av innkalling og sakliste

### **Vedtak:**

Innkallinga og saklista vart godkjende utan merknad.

### **Behandling:**

Ordførar Bernt Brandal la sak på bordet om Almestranda (PS 67/21). Ingen motsette seg at saka blei handsama i møtet.

## 53/21 Godkjenning av protokoll

### **Vedtak:**

Protokollen frå førre møte vart godkjend utan merknad.

### **Behandling:**

Samrøystes.

## 54/21 Orienteringar og spørsmål

### **Underliggende sak:**

<b>Saksnr.</b>	<b>Tittel</b>
10/21	Innbyggjarundersøkinga - førebels

### **Vedtak:**

Orienteringar vart tekne til vitende.

### **Behandling:**

Oskar Grimstad, Frp, stilte spørsmål om belegg på korttidseininga på sjukeheimen og ressurslag.

Konstituert kommunalsjef, Helga Bøe, svarte.

Berte Holstad Engen stilte spørsmål om renoveringa av rådhuset.

Kommunalsjef Kai-Rune Bjørke svarte.

Han svarte også på spørsmålet om parkeringsplassane på Coop-taket som kom i førre møte. Svaret er at 10 plassar i kjellaren på helsehuset og 14 på Coop-taket blir reservert til tilsette på Helsehuset.

## 55/21 Referatsaker

### **Vedtak:**

Det var ingen referatsaker i møtet.

### **Behandling:**

## 56/21 Utbyggjing av vass- og avløpsleidningar til Nesset

### **Vedtak:**

#### **Formannskapet innstiller på at:**

Kommunestyret vedtek å byggje ut hovudtrasé for vass- og avløpsleidningar frå Nesset til Snipsøyr utan sidegreiner. Private sidegreiner til bustadar/bustadklynger vert utbygd av den enkelte eigar/eigarar. Leidningane vert privat eigde fram til kommunalt tilknytingspunkt på hovudleidninga.

### **Behandling:**

Innstillinga frå NMU blei samrøystes vedteke.

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

Kommunestyret vedtek å byggje ut hovudtrasé for vass- og avløpsleidningar frå Nesset til Snipsøyr utan sidegreiner. Private sidegreiner til bustadar/bustadklynger vert utbygd av den enkelte eigar/eigarar. Leidningane vert privat eigde fram til kommunalt tilknytingspunkt på hovudleidninga.

Vedtak som innstilling frå Næring- og miljøutvalet - 04.05.2021 - 38/21

#### **Næring og miljøutvalet si tilråding frå møte 04.05.2021:**

Kommunestyret vedtek å byggje ut hovudtrasé for vass- og avløpsleidningar frå Nesset til Snipsøyr utan sidegreiner. Private sidegreiner til bustadar/bustadklynger vert utbygd av den enkelte eigar/eigarar. Leidningane vert privat eigde fram til kommunalt tilknytingspunkt på hovudleidninga.

## 57/21 Delegering av mynde i Hamne- og Farvasslova - Delegeringsreglementet

### **Vedtak:**

#### **Formannskapet innstiller på at:**

Kommunestyret vedtar delegeringane av føresegnene i Hamne- og Farvasslova, slik dei ligg føre i vedlegget i denne saka.



Kommunestyret ber kommunedirektøren om å legge inn delegeringa etter vedtaket ovanfor, i det gjeldande delegeringsreglementet for Hareid kommune.

#### **Behandling:**

Tilrådinga frå kommunedirektøren blei samrøystes vedteke.

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

Kommunestyret vedtar delegeringane av føresegnene i Hamne- og Farvasslova, slik dei ligg føre i vedlegget i denne saka.

Kommunestyret ber kommunedirektøren om å legge inn delegeringa etter vedtaket ovanfor, i det gjeldande delegeringsreglementet for Hareid kommune.

## **58/21 Godkjenning av planprogram**

#### **Vedtak:**

I medhald av plan- og bygningslova § 11-13 og § 4-1 godkjenner formannskapet planprogram for trafikktryggingsplanen, datert 08.04.2019, sist revidert 22.04.2021.

Formannskapet ber om at administrasjonen legg til rette for at undervisningsopplegget «Barnetråkk» (eller liknande) vert tatt med i arbeidet med trafikktryggingsplanen for skuleelevar i kommunen.

#### **Behandling:**

**Annika Brandal, Venstre**, la fram tilleggsforslag:

*Formannskapet ber om at administrasjonen legg til rette for at undervisningsopplegget «Barnetråkk» (eller liknande) vert tatt med i arbeidet med trafikktryggingsplanen for skuleelevar i kommunen.*

#### **Røysting:**

Det blei røysta over innstillinga frå NMU med eventuelle tillegg.

Innstillinga frå NMU blei samrøystes vedteke.

Tillegget til Annika Brandal blei samrøystes vedteke.

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

I medhald av plan- og bygningslova § 11-13 og § 4-1 godkjenner formannskapet planprogram for trafikktryggingsplanen, datert 08.04.2019, sist revidert 22.04.2021.

Vedtak som innstilling frå Næring- og miljøutvalet - 04.05.2021 - 35/21

#### **Næring og miljøutvalet si tilråding frå møte 04.05.2021:**

I medhald av plan- og bygningslova § 11-13 og § 4-1 godkjenner formannskapet planprogram for trafikktryggingsplanen, datert 08.04.2019, sist revidert 22.04.2021.

## 59/21 Evaluering av Hareid og Ulstein brannvesen

### Vedtak:

#### Formannskapet innstiller på at

1. Kommunestyret tek evalueringsrapporten for Hareid og Ulstein brannvesen til orientering.
2. Kommunestyret ber administrasjonen om å utarbeide revidert vertskommuneavtale. Særskilt gjeld dette i høve konklusjonen i evalueringsrapporten, jamfør punkt 6 investeringar og punkt 8 a. fordeling av utgifter.
3. Kommunestyret ber om at det vert utarbeidd ein tiltaksplan for dei påpeika forbetringpunkta som går fram av evalueringsrapporten med vedlegg og uttale. Tiltaksplanen skal leggjast fram som referatsak til NMU.
4. Kommunestyret tek tilrådinga til vitande og ber kommunedirektøren også utarbeide sak om å avslutte samarbeidet med Ulstein.

Saka må syne konsekvensar bl.a. i høve økonomi og personal, samt ha forslag til dimensjonering av eige brannvern, som stillingar og plassering i organisasjonen.

### Behandling:

**Ranja Dimmen Alme, Folkelista**, la fram eit tillegg til NMU si innstilling.

*4. Kommunestyret tek tilrådinga til vitande og ber kommunedirektøren også utarbeide sak om å avslutte samarbeidet med Ulstein.*

*Saka må syne konsekvensar bl.a. i høve økonomi og personal, samt ha forslag til dimensjonering av eige brannvern, som stillingar og plassering i organisasjonen.*

#### Røysting:

*Tilråding med tillegg: Samrøystes*

*Tillegg til Ranja Dimmen Alme: Samrøystes*

### Kommunedirektøren si tilråding:

1. Kommunestyret tek evalueringsrapporten for Hareid og Ulstein brannvesen til orientering.
2. Kommunestyret ber administrasjonen om å utarbeide revidert vertskommuneavtale. Særskilt gjeld dette i høve konklusjonen i evalueringsrapporten, jamfør punkt 6 investeringar og punkt 8 a. fordeling av utgifter.
3. Kommunestyret ber om at det vert utarbeidd ein tiltaksplan for dei påpeika forbetringpunkta som går fram av evalueringsrapporten med vedlegg og uttale. Tiltaksplanen skal leggjast fram som referatsak til NMU.

Vedtak som innstilling frå Næring- og miljøutvalet - 04.05.2021 - 37/21

#### **Næring og miljøutvalet si tilråding frå møte 04.05.2021:**

1. Kommunestyret tek evalueringsrapporten for Hareid og Ulstein brannvesen til

orientering.

2. Kommunestyret ber administrasjonen om å utarbeide revidert vertskommuneavtale. Særskilt gjeld dette i høve konklusjonen i evalueringsrapporten, jamfør punkt 6 investeringar og punkt 8 a. fordeling av utgifter.

3. Kommunestyret ber om at det vert utarbeidd ein tiltaksplan for dei påpeika forbetringspunkta som går fram av evalueringsrapporten med vedlegg og uttale. Tiltaksplanen skal leggjast fram som referatsak til NMU.

## **60/21 Kvartalsrapport 1. kvartal 2021**

### **Vedtak:**

#### **Formannskapet innstiller på at**

Kommunestyret tek rapporten for 1. kvartal 2021 til vitende.

### **Behandling:**

Innstillinga frå NMU/LKU blei samrøystes vedteke.

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

Kommunestyret tek rapporten for 1. kvartal 2021 til vitende.

Vedtak som innstilling frå Næring- og miljøutvalet - 04.05.2021 - 36/21

#### **Næring og miljøutvalet si tilråding frå møte 04.05.2021:**

Kommunestyret tek rapporten for 1. kvartal 2021 til vitende.

Vedtak som innstilling frå Levekårsutvalet - 05.05.2021 - 29/21

#### **Levekårsutvalet si tilråding frå møte 05.05.2021:**

Kommunestyret tek rapporten for 1. kvartal 2021 til vitende.

## **61/21 Avtale om grunnerverv 69/2**

### **Vedtak:**

Formannskapet godkjenner avtale 69/2, syner til vedlegg til saksframlegget.

Formannskapet gir kommunalsjefen for samfunnsutvikling mynde til underteikne avtalen.

### **Behandling:**

Kommunedirektøren si tilråding blei vedteke mot to røyster (Ragnhild Nedrelid, Ap, og Ranja Dimmen Alme, Folkelista).

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

Formannskapet godkjenner avtale 69/2, syner til vedlegg til saksframlegget.  
Formannskapet gir kommunalsjefen for samfunnsutvikling mynde til underteikne avtalen.

## **62/21 Ulmatec Hareid - Tilbygg - - Gnr 41 bnr 629**

### **Vedtak:**

Hareid formannskap gir dispensasjon for oppføring av tilbygg utanfor byggegrense, jf PBL§§ 19-1, og 19-2 grunna at omsøkt dispensasjon ikkje i vesentleg grad tilsidesette omsyna bak reguleringsplanen. Sjølv om omsøkt tiltak kjem utanfor byggelinja, vil måten dette er planlagt på ikkje vanskeleggjere utbygging og utvikling av framtidig infrastruktur. Ved heving av terrenget mot tilbygget vil trafikktryggleiken for gåande og syklistar auke samanlikna med slik det er i dag og drift og vedlikehald av vegen blir tilsvarande dagens situasjon. Eventuell bygging av gangveg kan gjennomførast som regulert, samstundes som kravet til sikringssone vert oppretthalden. Sett i samanheng med at det er svært viktig å legge til rette for auka næringsaktivitet samstundes som ein varetek omsynet til framtidig infrastruktur og at tiltaket slik det er planlagt gjer det enklare å etablere ein sikker gangveg forbi industriområdet, er fordelane med å gi dispensasjon klart større enn ulempene. Fare for eventuell kvikkleire må vurderast før byggeløype vert gjeve

### **Behandling:**

**Bernt Brandal, ordførar**, la fram forslag:

*Hareid formannskap gir dispensasjon for oppføring av tilbygg utanfor byggegrense, jf PBL§§ 19-1, og 19-2 grunna at omsøkt dispensasjon ikkje i vesentleg grad tilsidesette omsyna bak reguleringsplanen. Sjølv om omsøkt tiltak kjem utanfor byggelinja, vil måten dette er planlagt på ikkje vanskeleggjere utbygging og utvikling av framtidig infrastruktur. Ved heving av terrenget mot tilbygget vil trafikktryggleiken for gåande og syklistar auke samanlikna med slik det er i dag og drift og vedlikehald av vegen blir tilsvarande dagens situasjon. Eventuell bygging av gangveg kan gjennomførast som regulert, samstundes som kravet til sikringssone vert oppretthalden. Sett i samanheng med at det er svært viktig å legge til rette for auka næringsaktivitet samstundes som ein varetek omsynet til framtidig infrastruktur og at tiltaket slik det er planlagt gjer det enklare å etablere ein sikker gangveg forbi industriområdet, er fordelane med å gi dispensasjon klart større enn ulempene. Fare for eventuell kvikkleire må vurderast før byggeløype vert gjeve*

Det blei røysta alternativt over tilrådinga frå kommunedirektøren og forslaget frå ordførar.

Framlegget frå ordføraren blei samrøystes vedteke.

### **Rådmannen si tilråding:**

Hareid formannskap gir avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg utanfor byggegrense, jf PBL§§ 19-1, og 19-2 grunna at omsøkt dispensasjon vil vesentleg tilsidesette omsyna bak reguleringsplanen. Omsøkt tiltak kjem i sin heilskap utanfor byggelinja, og vil kunne vanskeleggjere utbygging og utvikling av framtidig infrastruktur.

## 63/21 Kjøp / overtaking av moloanlegg i Brandal

### **Vedtak:**

#### **Formannskapet innstiller på at**

Kommunestyret vedtar å kjøpe søre moloarm i Brandal hamn, jfr. utkast til kjøpekontrakt som ligg ved. Kjøpesummen på kr 100 000 skal finansierast med låneopptak og skal takast med i førstkamande revisjon av investeringsbudsjettet for 2021.

Ordførar får mynde til å signere kjøpekontrakta for Hareid kommune.

Kommunestyret viser til signert fråsegn frå Brandal båtlag og gir kommunedirektøren mynde til å inngå avtale med Brandal Båtlag om kapitalisering av finanskostnadane knytt til låneopptaket.

### **Behandling:**

Tilrådinga frå kommunedirektøren blei vedteke mot ei røyst (Berte Holstad Engen, Høgre).

#### **Kommunedirektøren si tilråding:**

Kommunestyret vedtar å kjøpe søre moloarm i Brandal hamn, jfr. utkast til kjøpekontrakt som ligg ved. Kjøpesummen på kr 100 000 skal finansierast med låneopptak og skal takast med i førstkamande revisjon av investeringsbudsjettet for 2021.

Ordførar får mynde til å signere kjøpekontrakta for Hareid kommune.

Kommunestyret viser til signert fråsegn frå Brandal båtlag og gir kommunedirektøren mynde til å inngå avtale med Brandal Båtlag om kapitalisering av finanskostnadane knytt til låneopptaket.

## 64/21 Gjennomgang av forslag til politikarane

### **Vedtak:**

Forslaga blir tatt til vitende.

### **Behandling:**

Tilrådinga frå ordføraren blei samrøystes vedteke.

#### **Ordførar si tilråding:**

Forslaga blir tatt til vitende.

## 65/21 Suppleringsval formannskap, levekårsutvalet og RFU

### **Vedtak:**

Formannskapet innstiller på at

Kommunestyret vel følgande til å supplere dei tome plassane etter Marius Liavåg:

- Vara til RFU: Julija sande
- Fast medlem i Levekårsutvalet: Lillian Hilde Grimstad
- Varamedlem i formannskapet, siste varaplassen: Eldar Geir Bjåstad.

### **Behandling:**

Jeanette Teigene, Frp, la fram følgande forslag:

- Vara til RFU: Julija Sande
- Fast medlem i Levekårsutvalet: Lillian Hilde Grimstad
- Varamedlem i formannskapet, siste varaplassen: Eldar Geir Bjåstad.

Frp sitt framlegg blei samrøystes vedteke.

### **Ordfører si tilråding:**

Inga tilråding.

Frp legg sjølv fram forslag.

## **66/21 Finansiering Tusenårsplassen**

### **Vedtak:**

#### **Formannskapet innstiller på at:**

1. Kommunestyret har tidlegare løyvd kr. 3 000 000 til dette prosjektet og ber administrasjonen og ordfører om å finne løysingar der det ikkje vert naudsynt å auke låneramma utover dette.
2. Kommunestyret vedtek ei tilleggsløyving på kr. 1 000 000 til investeringsprosjektet 65506 – Kai Tusenårsplassen. Kommunestyret har tidlegare løyvd kr. 1 000 000 til dette prosjektet og samla løyving vert etter dette kr. 2 000 000. Tiltaket vert finansiert med nytt låneopptak på kr 1 000 000. Samla låneopptak vert etter dette kr 2 000 000. MVA-kompensasjon er ikkje frådragsberettiga, då dette prosjektet er finansiert over eit sjølvkostområde
3. Kommunestyret godkjenner Avtale 41/371 og 41/586, som synt i vedlegg, og gjev kommunalsjefen for Samfunnsutvikling mynde til å underteikne.

### **Behandling:**

**Ordfører Bernt Brandal** la fram forslag med nytt punkt 1:

1. *Kommunestyret har tidlegare løyvd kr. 3 000 000 til dette prosjektet og ber administrasjonen og ordfører om å finne løysingar der det ikkje vert naudsynt å auke låneramma utover dette.*
2. *Kommunestyret vedtek ei tilleggsløyving på kr. 1 000 000 til investeringsprosjektet 65506 – Kai Tusenårsplassen. Kommunestyret har tidlegare løyvd kr. 1 000 000 til dette prosjektet og samla løyving vert etter dette kr. 2 000 000. Tiltaket vert finansiert med nytt låneopptak på kr 1 000 000. Samla låneopptak vert etter dette kr 2 000 000. MVA-kompensasjon er ikkje frådragsberettiga, då dette prosjektet er finansiert over eit sjølvkostområde*

3. Kommunestyret godkjenner Avtale 41/371 og 41/586, som synt i vedlegg, og gjev kommunalsjefen for Samfunnsutvikling mynde til å underteikne.

### **Røysting**

Det blei fyrst røysta over kommunedirektøren si tilråding. Fekk ingen røyster og falt.

Så blei det røysta punktvis over ordførar Bernt Brandal sitt framlegg

Punkt 1: Samrøystes

Punkt 2: Vedteke mot tre røyster (Frp og H)

Punkt 3: Vedteke mot éi røyst (H)

### **Kommunedirektøren si tilråding:**

1. Kommunestyret vedtek ei tilleggsløyving på kr. 2 000 000 til investeringsprosjektet 65422 – Tusenårsplassen utvikling av rekreasjonsområde. Kommunestyret har tidlegare løyvd kr. 3 000 000 til dette prosjektet og samla løyving vert etter dette kr. 5 000 000. Tiltaket vert finansiert med nytt låneopptak på kr 1 600 000 og MVA-kompensasjon på kr 400 000.

2. Kommunestyret vedtek ei tilleggsløyving på kr. 1 000 000 til investeringsprosjektet 65506 – Kai Tusenårsplassen. Kommunestyret har tidlegare løyvd kr. 1 000 000 til dette prosjektet og samla løyving vert etter dette kr. 2 000 000. Tiltaket vert finansiert med nytt låneopptak på kr 1 000 000. Samla låneopptak vert etter dette kr 2 000 000. MVA-kompensasjon er ikkje frådragsberettiga, då dette prosjektet er finansiert over eit sjølvkostområde

3. Kommunestyret godkjenner Avtale 41/371 og 41/586, som synt i vedlegg, og gjev kommunalsjefen for Samfunnsutvikling mynde til å underteikne.

## **67/21 Almestranda - vegkvalitet**

### **Vedtak:**

#### **Formannskapet innstiller på at**

1. Kommunestyret vedtek at den kommunale vegen på Almestranda skal ha minimum BKT8 standard.

2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å innarbeide midlar til å ruste opp den kommunale vegen Almestranda til BKT8 standard, samt midlar til ny kryssløysing, i budsjettet for 2022.

### **Behandling:**

Saka blei lagt på bordet i møtet. Ingen motsette seg at saka blei handsama i møtet.

Formannskapet blei gjort merksame på ein skrivefeil i tilrådinga. Det skal stå «budsjettet for 2022» ikkje «budsjettrevisjonen».

### **Røysting:**

Det blei røysta punktvis over tilrådinga frå kommunedirektøren i følgande rekkefølge:

Punkt 2: Vedteke mot tre røyster (Frp og H)

Punkt 1: Mot éi røyst (H)

**Kommunedirektøren si tilråding:**

1. Kommunestyret vedtek at den kommunale vegen på Almestranda skal ha minimum BKT8 standard.

2. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å innarbeide midlar til å ruste opp den kommunale vegen Almestranda til BKT8 standard, samt midlar til ny kryssløysing, i budsjettrevisjonen for 2022.